



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Subsecretaria de Projetos Orçamento e Planejamento de Obras
Unidade Especial de Projetos, Edificações e Urbanismo

Estudo Técnico Preliminar - SODF/SUPOP/UNEURB

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO - ETP

DADOS DA DEMANDA	
CÓDIGO INICIAL DA DEMANDA	CID-2024/009
CÓDIGO DFD NA SODF	DFD n.º 009/2024 - SODF/GAB
NOME DA DEMANDA	RELATÓRIO DE INVESTIGAÇÃO DE PASSIVOS AMBIENTAIS (RIPA), PARA VIABILIZAR A DESATIVAÇÃO DE POSTOS DE COMBUSTÍVEIS QUE IMPEDEM A CONCLUSÃO DA REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA HÉLIO PRATES
DEMANDANTE	SODF
REGIÃO ADMINISTRATIVA	CEILÂNDIA - RA-CEIL
TIPO DE OBJETO	RELATÓRIO TÉCNICO
FONTE DE RECURSO	RECURSOS PRÓPRIOS (GDF)
PROGRAMA TEMÁTICO	6209 - INFRAESTRUTURA
AÇÃO ORÇAMENTÁRIA	3855 - GESTÃO AMBIENTAL NA EXECUÇÃO DE OBRAS E NA IMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA DE SANEAMENTO
SUBTÍTULO	0001- GESTÃO AMBIENTAL NA EXECUÇÃO DE OBRAS E NA IMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA DE SANEAMENTO - DISTRITO FEDERAL
PROGRAMA DE TRABALHO	17.512.6209.3855.0001

*Fonte: Documentos SEI N.º [137900520](#) e [138148475](#).

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

Os incisos III, V, VII, IX, X, XI, XII, § 1º, Art. 18, da Lei nº 14.133/2021 serão descritos no corpo do Termo de Referência da contratação.

Referência: Art. 55 do Decreto 44.330 de 2023

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os Projetos de Sistema Viário SIV 011/2020 e 170/2020 dizem respeito à requalificação da Avenida Hélio Prates para implantação de corredor exclusivo para BRT, denominado Corredor Eixo Oeste, conforme Lei nº 4.566, de 04 de maio de 2011, que dispõe sobre o Plano Diretor de Transporte Urbano e Mobilidade do Distrito Federal - PDTU/DF.

Os SIV 011/2020 e 170/2020 foram aprovados pela Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação - SEDUH, por meio da Portaria nº 45, de 17 de abril de 2020, e da Portaria nº 64, de 11 de julho de 2023, respectivamente, em obediência às legislações distritais vigentes.

Para a implantação dos SIV 011/2020 e 170/2020, será necessária a desativação de 2 (dois) Postos de Abastecimento de Combustível, localizados no canteiro central da Avenida Hélio Prates, conforme Figura 01, já desapropriados pela TERRACAP ([00110-00001272/2020-03](#) e [00110-00001288/2020-16](#)).



Figura 01 - Localização dos postos de abastecimento de combustíveis

Diante da necessidade de desativação dos postos de combustíveis, o IBRAM foi consultado e se manifestou no âmbito do Processo SEI nº [00110-00002833/2023-26](#), documento [128457413](#), nos seguintes termos:

O Requerimento de Autorização Ambiental para Desativação e Remoção do Sistema de Abastecimento Subterrâneo de Combustíveis (SASC) e conjuntamente o Plano Desativação e Remoção do Sistema de Abastecimento Subterrâneo de Combustíveis (SASC), deverão ser elaborados e protocolados **APÓS** a realização da primeira etapa do Gerenciamento de Áreas Contaminadas, ou seja, a elaboração e aprovação do Relatório de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA) - Avaliação Preliminar, o qual deve estar em conformidade com o Termo de Referência - Relatório de Passivo Ambiental, disponível em <https://www.ibram.df.gov.br/posto-de-combustivel-e-trs-correlatos/> na versão mais atualizada no momento da consulta.

Com a manifestação do IBRAM, observa-se que se faz necessária a contratação do RIPA para, posteriormente, ser contratado o Plano de Desativação e Remoção de Tanques e Sistemas de Abastecimento Subterrâneos – SASC.

A necessidade de contratação do Relatório de Investigação de Passivo Ambiental - RIPA pode ser observado ainda na Instrução Normativa Brasília Ambiental nº 28, de 11 de agosto de 2020:

Art. 17 Para a obtenção da Autorização Ambiental para o encerramento das atividades ou remoção de tanques o licenciado deverá apresentar os seguintes documentos:

I - requerimento de Autorização Ambiental - AA;

II - comprovante de pagamento da taxa de análise processual;

III - aviso de requerimento de AA publicado no Diário Oficial do Distrito Federal – DODF e em periódico local de grande circulação;

IV - plano de desativação e remoção de Tanques de Armazenamento de Combustíveis Líquidos, assinado por profissional habilitado acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) conforme Anexo 3;

V - cronograma de execução de obras, especificando as etapas da obra de remoção dos equipamentos em consonância com o Plano de Desativação e Remoção apresentado e seus respectivos prazos (em dias ou meses); e

VI - relatório de investigação de passivo ambiental – RIPA, assinado por profissional habilitado acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, de acordo com Termo de Referência.

O IBRAM indica o Termo de Referência - Relatório de Passivo Ambiental, disponível em <https://www.ibram.df.gov.br/posto-de-combustivel-e-trs-correlatos/> a ser seguido por todos os casos aludidos no art. 10, inciso VII, § 1º; art. 13, inciso VI; **art. 17, inciso VI**, e; art. 42, § 1º da Instrução Normativa Brasília Ambiental nº 28. Preconiza ainda que todos esses casos devem atender as etapas iniciais de Gerenciamento de Áreas Contaminadas da Resolução CONAMA nº 420, de 28 de dezembro de 2009 no Distrito Federal.

O Termo de referência do IBRAM indica o RIPA deve considerar as seguintes etapas:

- Avaliação Preliminar

Deverá ser realizado conforme os aspectos técnicos contidos na “ABNT NBR 15.515-1 – Passivo ambiental em solo e água subterrânea Parte 1: Avaliação preliminar” e correlatas, e seu respectivo Modelo Conceitual do Site (MCS), o qual deverá ser elaborado conforme a “ABNT NBR 16.210 – Modelo conceitual no gerenciamento de áreas contaminadas – Procedimento”.

Quando necessária a aplicação de métodos geofísicos, os mesmos deverão ser realizados com base na “ABNT NBR 15.935 – Investigações Ambientais – Aplicação de Métodos Geofísicos”.

- Investigação Confirmatória

Deverá ser realizado conforme os aspectos técnicos contidos na “ABNT NBR 15515-2 – Passivo ambiental em solo e água subterrânea Parte 2: Investigação Confirmatória” e correlatas, e seu respectivo Modelo Conceitual, o qual deverá ser elaborado conforme a “ABNT NBR 16.210 – Modelo conceitual no gerenciamento de áreas contaminadas – Procedimento”.

O IBRAM apresenta o seguinte fluxo processual a ser considerado no protocolo dos Relatórios de Investigação de Passivos Ambientais e demais etapas do Gerenciamento de Áreas Contaminadas:

Fluxo Processual	Apresentação do RIPA (Avaliação Preliminar), nos casos previstos na Instrução Normativa Brasília Ambiental nº 28, de 11 de agosto de 2020 e Resolução CONAMA nº 420, de 28 de dezembro de 2009 . Atendendo ao Termo de Referência (atualização 2023)	Apresentação concomitante ao RIPA (Avaliação Preliminar) caso, após a realização da Avaliação Preliminar, forem observados indícios da presença de contaminação ou identificadas condições que possam representar perigo.	Apresentação do RIPA Investigação Confirmatória, Atendendo ao Termo de Referência (atualização 2023) e ao Plano de Amostragem Investigação Confirmatória aprovado/determinado previamente pelo órgão ambiental.	Apresentação concomitante ao RIPA Investigação Confirmatória caso, no RIPA Investigação Confirmatória, for comprovado a contaminação com concentrações de substâncias no solo ou nas águas subterrâneas acima dos valores de investigação.
------------------	---	---	---	--

Serão necessárias duas contratações para o RIPA: inicialmente a da Fase Preliminar, a fim de identificar a poligonal de abrangência da possível área de contaminação, para posteriormente partir para a contratação da fase Investigatória.

Este ETP e posterior contratação diz respeito à fase preliminar do RIPA.

II - PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

O objeto pretendo a ser licitado consta do Plano de Contratações Anual do Governo do Distrito Federal para o ano de 2024, sendo os elementos pertinentes ao registro efetivado:

- ID PCA: 20903
- ID PCA PNCP: 00394742000149-0-000004/2024
- Data de publicação no PNCP: 21/03/2024

IV - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

Elaboração do Relatório de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA) - Avaliação Preliminar, que deverá ser realizado conforme os aspectos técnicos contidos na “ABNT NBR 15.515-1 – Passivo ambiental em solo e água subterrânea Parte 1: Avaliação preliminar” e correlatas, e seu respectivo Modelo Conceitual do Site (MCS), o qual deverá ser elaborado conforme a “ABNT NBR 16.210 – Modelo conceitual no gerenciamento de áreas contaminadas — Procedimento”.

VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Foi solicitado orçamento para os serviços relativos ao RIPA para 28 empresas, sendo que apenas 3 encaminharam proposta com os seguintes valores, considerando os estudos para os dois Postos de Abastecimento de Combustível:

- TECPAM Consultoria ambiental: R\$ 95.580,00 (noventa e cinco mil quinhentos e oitenta reais); e
- ZAGO Consultoria, Engenharia e Meio Ambiente: R\$ 62.252,73 (sessenta e dois mil duzentos e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos).
- NORDEN Consultoria: R\$ 57.072,00 (cinquenta e sete mil setenta e dois reais)

Os valores citados consideram os serviços referentes à fase de Avaliação Preliminar para os dois Postos de Abastecimento de Combustível.

VIII - JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Considerando tratar-se essencialmente de Relatório de Investigação de Passivo Ambiental não se aplica o parcelamento do objeto por não proporcionar economia de escala.

XIII - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Considerando que os projetos de sistema viário para requalificação da Avenida Hélio Prates para implantação do Corredor Eixo Oeste se encontram aprovados;
Considerando a desapropriação pela TERRACAP dos postos de abastecimento de combustíveis ([00110-00001272/2020-03](#) e [00110-00001288/2020-16](#));
Considerando o posicionamento do IBRAM quanto à necessidade de Elaboração do Relatório de Investigação de Passivo Ambiental (RIPA) - Avaliação Preliminar para prosseguir com a os demais trâmites de desativação dos postos de abastecimento de combustíveis; e

Considerando que o Estudo de Viabilidade SODF/SUPOP/UNEURB (SEI nº 135036730) conclui pela viabilidade técnica da contratação;

O posicionamento conclusivo é de que a contratação está adequada para o atendimento da necessidade a que se destina.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA MACIEL - Matr.0248432-2, Subsecretário(a) de Projetos, Orçamento e Planejamento de Obras**, em 09/08/2024, às 20:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CLEBIANA APARECIDA DA SILVA - Matr.0221642-6, Chefe da Assessoria de Projetos, Edificações e Urbanismo**, em 12/08/2024, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **147772159** código CRC= **FD4AA069**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5053
Sítio - so.df.gov.br

00110-0000611/2024-50

Doc. SEI/GDF 147772159

Criado por [clebiana.silva](#), versão 15 por [clebiana.silva](#) em 07/08/2024 15:10:03.